錦ケ丘宅地価格表

建築条件なし

平日はこちらへ
錦エステート
（ヒルサイドモール１階）

土日祝はこちらへ
現地案内所
《住まいるテラス》

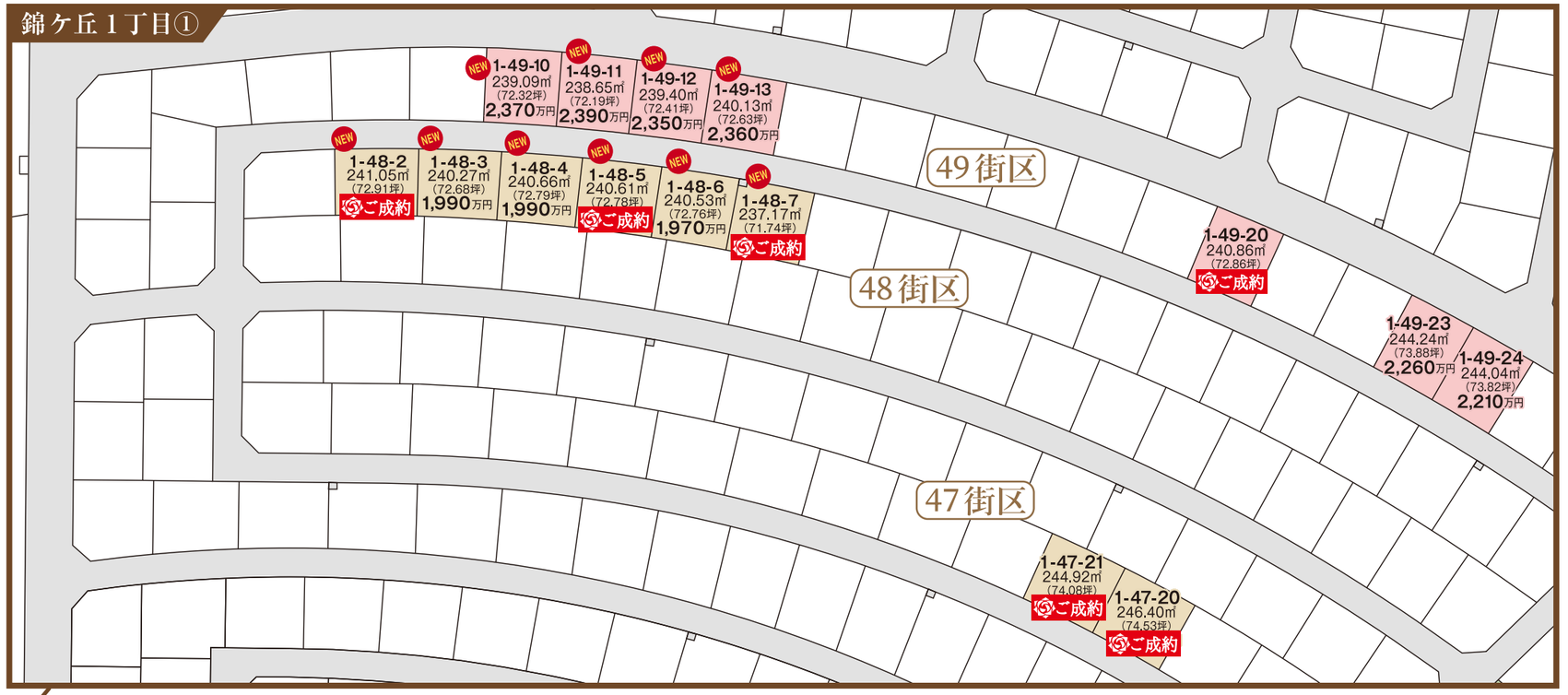
TOWN SPEC ※2025年現在

- 総開発面積:210.8ヘクタール
- 計画戸数:5,155戸
- 計画人口:14,833人
- 現在世帯数:3,094世帯
- 現在人口:9,050人

凡例ラインナップ

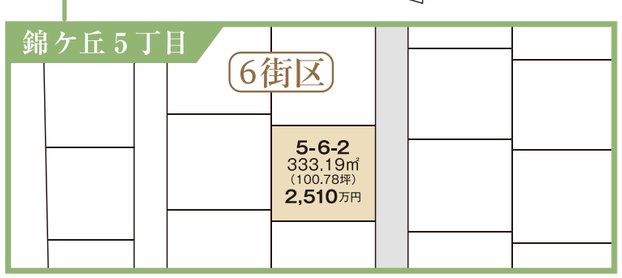
- 1丁目
- 5丁目
- 7丁目
- バス停
- 店舗併用可区画
- NEW 新規販売区画

錦ケ丘１丁目①

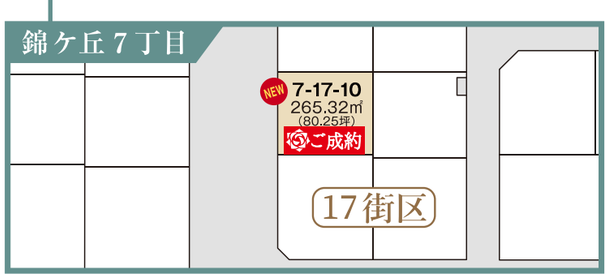


錦ケ丘１丁目②

錦ケ丘５丁目



錦ケ丘７丁目



■建築条件なし宅地分譲概要●所在地／宮城県仙台市青葉区錦ケ丘1丁目43番地11他（地番）●交通／（1丁目）JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス約5分・「錦ケ丘セントラルハイツ前」バス停下車徒歩5分～（7丁目）JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス約9分「錦ケ丘七丁目」バス停下車徒歩2分●販売区画数／11区画●土地面積／238.65㎡(1区画)～333.19㎡(1区画)●販売価格／1,990万円（1区画）～2,580万円（1区画）●最多価格帯1,900万円台（3区画）●販売時期／販売中●設備／電気:東北電力（株）、水道:仙台市営水道、ガス:仙台エルピーガス（錦ケ丘1丁目の一部は集中配管方式によるガス配管はされておりません）、汚水:公共下水、CATV、24時間監視巡回サービス他●売主／錦エステート株式会社■売買代金以外に授受される金額●有線TV放送加入申込金／77,000円（1回限り、消費税込）●環境整備維持基金（1丁目）／31,500円（1回限り）●環境整備維持基金（6･7丁目）／52,500円（1回限り）●防犯灯負担金（1丁目）／22,000円（1回限り、消費税込）●有線TV放送設備・セキュリティ設備設置費用／275,000円（1回限り、消費税込）※その他、有線TV基本使用料（1丁目）／地デジBSコース月額1,100円（消費税込）、有線TV基本使用料（5･6･7･8丁目）／Aコース月額880円（消費税込）、監視巡回料／エコノミープラン月額2,200円（消費税込）が別途必要になります。※先着順受付のため、申込済みとなる場合がございます。あらかじめご了承ください。●広告制作年月日／**2026年10月13日**

子育てを考えたら錦ケ丘
～住んで実感！錦ケ丘が子育てに人気のワケ～

■売主　宮城県知事(5)第4952号／宮城県知事許可(特-3)第16409号／(社)不動産保証協会
錦エステート株式会社
〒989-3123 仙台市青葉区錦ケ丘一丁目３番地１（錦ケ丘ヒルサイドモール内）
[TEL]022-392-6311（代）
■お問い合わせは
0120-154-249（いこうよにしき）