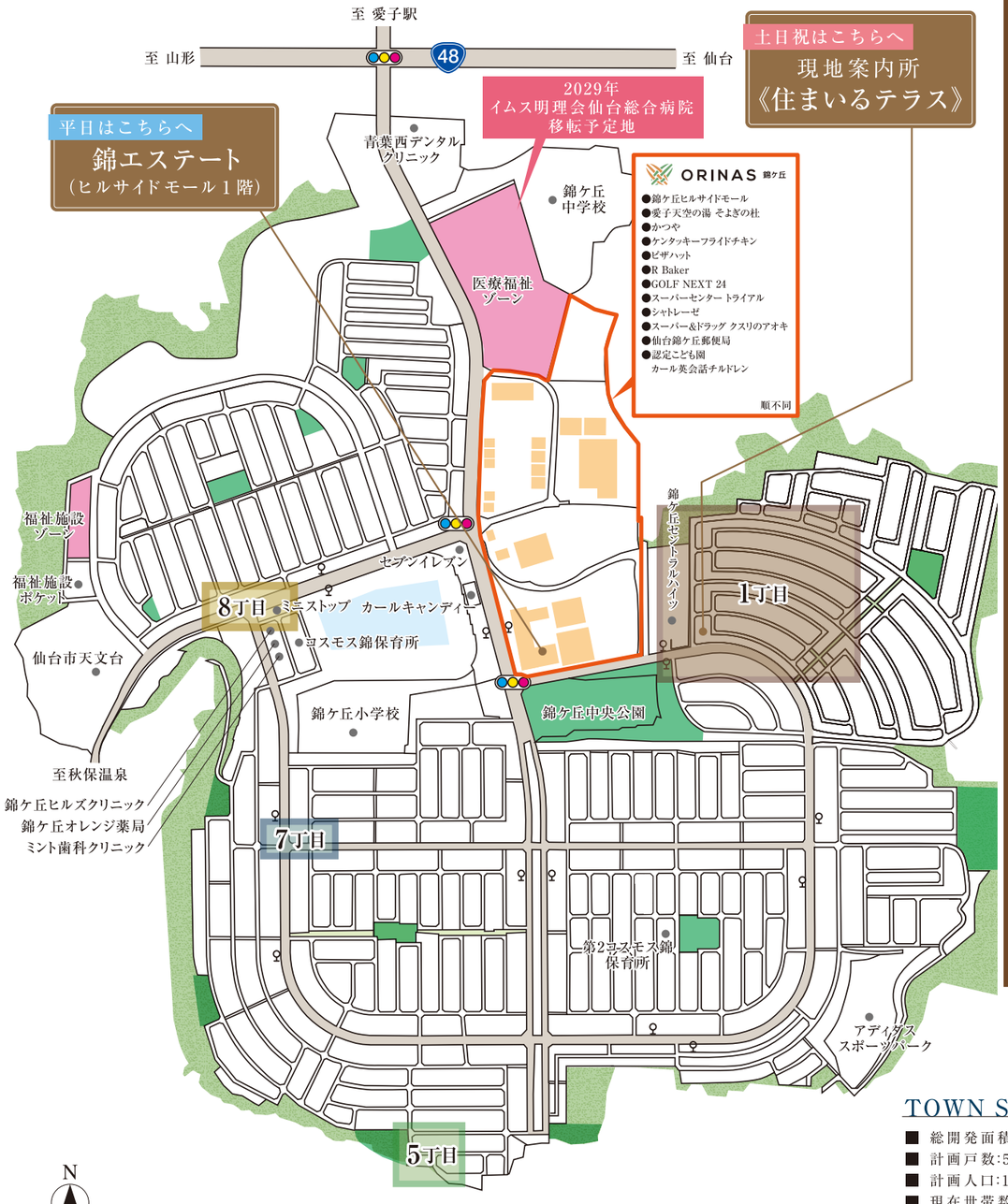
建築条件付 錦ケ丘宅地価格表

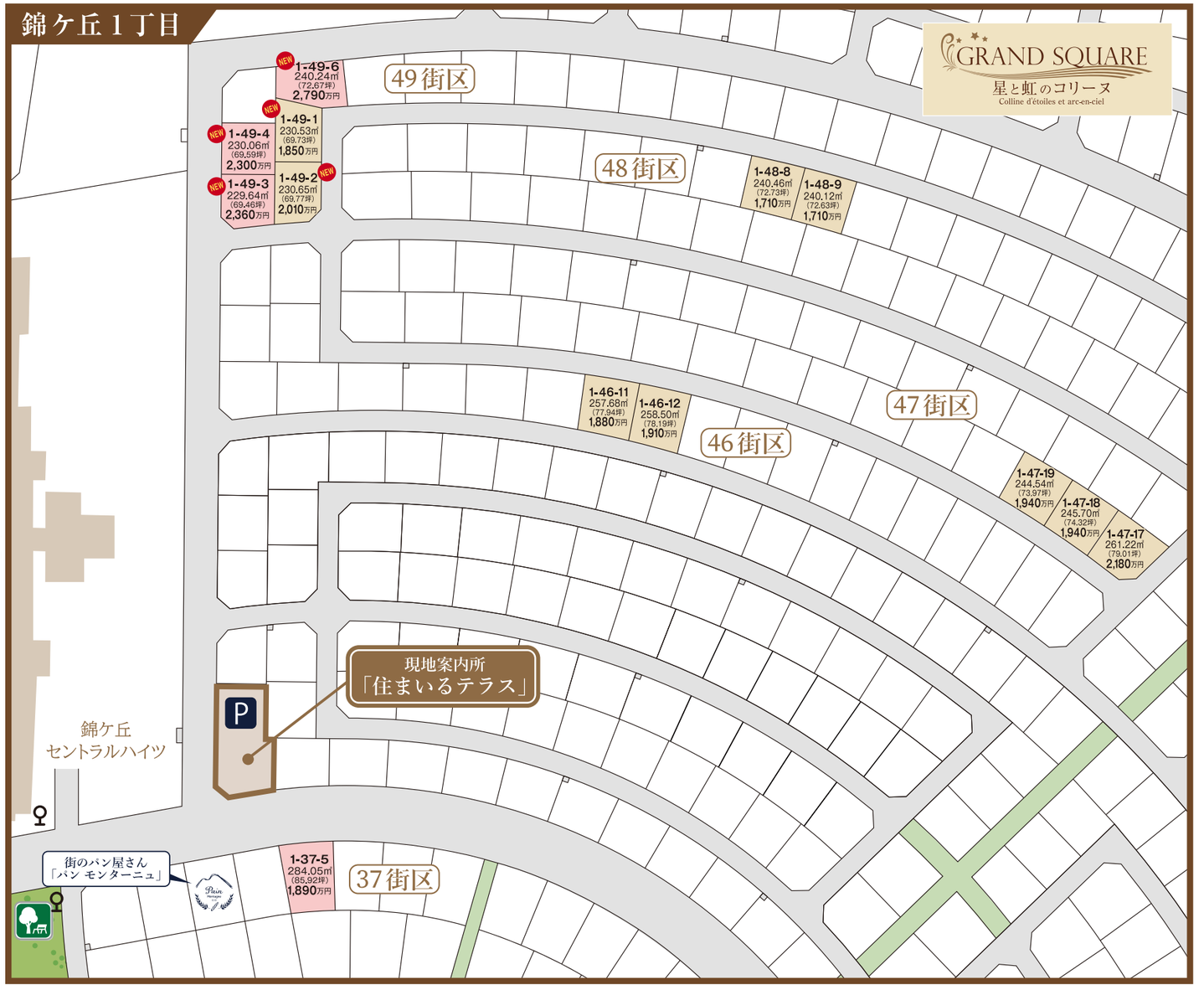


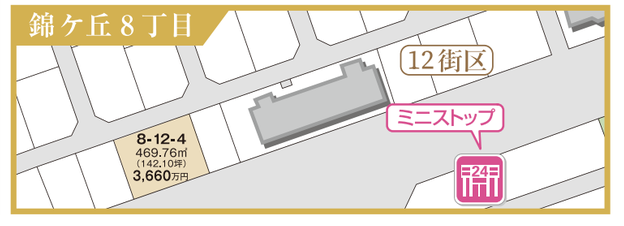
TOWN SPEC ※2025年現在

- 総開発面積:210.8ヘクタール
- 計画戸数:5,155戸
- 計画人口:14,833人
- 現在世帯数:3,094世帯
- 現在人口:9,050人

凡例ラインナップ

1丁目　5丁目　7丁目　8丁目　店舗併用可区画　NEW 新規販売区画　バス停





■建築条件付宅地分譲概要●所在地／宮城県仙台市青葉区錦ケ丘1丁目37番地5他（地番）●交通／(1丁目)JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス約5分「錦ケ丘セントラルハイツ前」バス停下車徒歩1分～(8丁目)JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス約11分・「錦ケ丘八丁目」バス停下車徒歩3分●販売区画数／16区画●土地面積／229.64㎡(1区画)～525.56㎡(1区画)●販売価格／1,680万円(1区画)～3,860万円(1区画)●最多価格帯1,900万円台(3区画)●売主/錦エステート株式会社※建築条件付宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と新築一戸建て建築工事請負契約及び外構植栽工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売する宅地となります。この期間内に請負契約が成立しなかった場合は、契約はなかったことになり申込金その他お預かりした金銭は立替金等を清算の上返還いたします。●設備／電気:東北電力(株)、水道:仙台市営水道、ガス:仙台エルピーガス（錦ケ丘1丁目の一部は集中配管方式によるガス配管はされておりません）、汚水:公共下水道、CATV、24時間監視巡回サービス他●売主／錦エステート株式会社■売買代金以外に授受される金額●有線TV放送加入申込金／77,000円(1回限り、消費税込)●環境整備維持基金(1回限り)／(1丁目)31,500円／(5･6･7･8丁目)52,500円●防犯灯負担金(1丁目)／22,000円(1回限り、消費税込)●有線TV放送設備･セキュリティ設備設置費用／275,000円(1回限り、消費税込)※その他、有線TV基本使用料(1丁目)／地デジBSコース月額1,100円(消費税込)、有線TV基本使用料(5･6･7･8丁目)／Aコース月額880円(消費税込)、監視巡回料／エコノミープラン月額2,200円(消費税込)が別途必要になります。※先着順受付のため、申込済みとなる場合がございます。あらかじめご了承ください。●広告制作年月日／2026年10月13日

■売主　宮城県知事(5)第4952号／宮城県知事許可(特-3)第16409号／(社)不動産保証協会
錦エステート株式会社
〒989-3123 仙台市青葉区錦ケ丘一丁目３番地１（錦ケ丘ヒルサイドモール内）
[TEL]022-392-6311（代）
■お問い合わせは
0120-154-249（いこうよにしき）